

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ MYSLOVÁ

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ MYSLOVÁ**

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ MYSLOVÁ – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Horní Myslová
Datum nabytí účinnosti změny:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Horní Myslová
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Miroslav Nosek, starosta
Podpis a otisk úředního razítka:	

Zpracovatel Změny č. 1 ÚP Horní Myslová:	DELTA projekt s.r.o. Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice IČ: 251 60 150, www.deltaprojekt.cz
Zodpovědný projektant Změny č. 1 ÚP Horní Myslová:	Ing. arch. Eva Komendová Autorizovaný architekt, ČKA 4743
Vypracoval:	Ing. arch. Eva Komendová , tel.: 721277337 Ing. arch. Miroslav Dvořák , tel.: 724046424
Datum vyhotovení:	Září 2023
Razítko a podpis zpracovatele:	

OBSAH DOKUMENTU

Textová část

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .	5
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ....	10
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	14
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	16
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	25
H.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.	25
I.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	25
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	26
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	26
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM.....	26
M.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	26

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

Zkratka	Označení
ÚS	Územní studie
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZPF	Zemědělský půdní fond
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
NP	Nadzemní podlaží – Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
Chráněný venkovní prostor	Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
Chráněný venkovní prostor staveb	Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
Chráněný vnitřní prostor staveb	Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách.
Včelín	Jedná se o stavbu do 16 m ² , max. 5 m výšky, ve které jsou umístěny úly, včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území je vymezena dle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu k datu 1. ledna 2022.

Hranice je vyznačena ve výkresech: I.1 Výkres základního členění území
I.2 Hlavní výkres

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

a) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- Je uvažováno se stabilizací počtu trvale žijících obyvatel a jejich postupným nárůstem.
- Snaha o posílení pozice jádra obce s dostatečně kapacitně navazujícími plochami bydlení
- Návrhové plochy jsou řešeny v návaznosti na zastavěné území, izolovaná zástavba není navrhována. Nové plochy pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury budou situovány v návaznosti na stávající plochy.

b) KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

- OCHRANA HODNOT KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

Podmínky ochrany:

- Nejvýznamnější historickou hodnotou je zvonička a krucifix na návsi, prohlášené za kulturní památku – číslo rejstříku ÚSKP: 18071/7-4844. Tuto kulturní památku je třeba zachovat a v jejím okolí ponechat odstup.
- Zachovat nechráněné drobné objekty v krajině – kříže, boží muka a významnou stavbu Nechvátalova mlýna

- URBANISTICKÉ HODNOTY

Podmínky ochrany:

- Je třeba zachovat urbanistickou strukturu centra obce, návěsního prostoru.
- Nová zástavba se nesmí nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů.
- Byla stanovena prostorová regulace zástavby u navrhovaných rozvojových ploch i ve stabilizované části území – max. 2 NP s možností využití podkroví.

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ MYSLOVÁ – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

- OCHRANA HODNOT PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH

V území se nenachází žádné objekty ani plochy Ústředního seznamu ochrany přírody (ÚSOP).

Podmínky ochrany:

- Respektovat pásmo 50 m od okraje PUPFL.
- V nezastavěném a nezastavitelném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily přírodní hodnoty území, např. nevratně poškozovat půdní povrch, měnit způsob využívání území takovým způsobem, který by snížil druhovou diverzitu území.

- OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

Ochrana civilizačních hodnot (dobré napojení na inženýrské sítě, dopravní napojení a veřejné občanské vybavení) spočívá v jejich zachování a návrhu jejich rozšíření či doplnění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

a) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

ÚP vytváří podmínky pro zastavení stávajícího trendu, a to mírného poklesu počtu obyvatel a zvrácení zvyšujícího se věku obyvatel – vymezením nových ploch pro bydlení a podnikání (plochy smíšené obytné venkovské) jsou vytvořeny podmínky pro udržení obyvatel v obci.

ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují variabilnější využití území a oživení a zpestření struktury sídla

Vymezením ploch se smíšeným využitím jsou vytvořeny podmínky pro podnikání a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití:

Návrh řeší především rozšíření **ploch smíšených obytných – venkovských (SV)**. Objekty nově navržené zástavby budou respektovat měřítko a hladinu stávající venkovské zástavby, budou mít maximálně 2 NP s možností využití podkroví. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči stávající zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově.

Je umožněn variabilnější způsob využití území i pro služby, řemesla, cestovní ruch apod.

Hlavní rozvoj ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných venkovských je směřován na okraj sídla.

Pro plochu Z1 je navrženo prověření územní studií.

Nová **plocha s rozdílným způsobem využití občanské vybavení – sport (OS)** je navržena na západním okraji obce. Plocha je vymezena v přímé návaznosti na stávající objekt občanské vybavenosti a na místní komunikaci, ze které je přístupná.

Nová **plocha s rozdílným způsobem využití vodní hospodářství (TW)** – plocha pro umístění ČOV je navržena na západním okraji obce. Plocha je vymezena v návaznosti na sportovní plochy a místní komunikaci.

b) URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- posilovat postavení prostoru návsi jako dominantního prvku urbanistické kompozice obce včetně důrazu na nezastavitelnost veřejných prostranství
- respektovat historické stopy zástavby včetně tradiční venkovské zástavby
- u objektů utvářejících prostor návsi zachovat stávající stavební čáru
- respektovat hlavní kompoziční osu směřující od kulturního domu přes náves k budově obecního úřadu

c) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V zastavěném území obce Horní Myslová a na zastavitelných plochách jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- *občanské vybavení – sport - OS*
- *občanské vybavení veřejné – OV*
- *smíšené obytné venkovské - SV*
- *rekreace – oddechové plochy – RO*
- *zeleň – zahrady a sady - ZZ*
- *vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - PP*
- *doprava silniční - DS*
- *vodní hospodářství - TW*
- *výroba drobná a služby - VD*
- *výroba lehká - VL*
- *výroba jiná – VX*
- *výroba zemědělská a lesnická – VZ*

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ MYSLOVÁ – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

d) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení plochy	Situování a popis lokality funkční využití	Výměra (ha)	charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
Z1 (SV)	SZ okraj obce - smíšené obytné venkovské	2,130	<u>Obsluha území</u> – z upravené stávající místní komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí <u>Limity využití území</u> – respektovat hranici 50 m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku zástavby – max. 2NP s možností využití podkroví Plocha bude prověřena územní studií. Součástí plochy je i plocha veřejného prostranství o velikosti min. 1000 m ² (bez pozemních komunikací) V následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha – do 1200 m ² na 1 rodinný dům
Z2 (SV)	JV okraj obce - smíšené obytné venkovské	0,650	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace a z komunikace III. třídy, napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí <u>Limity využití území</u> – respektovat OP komunikace III. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku zástavby – max. 2NP s možností využití podkroví V následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha – do 1200 m ² na 1 rodinný dům.
Z4 (OS)	Z okraj obce – občanské vybavení – sport	0,110	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : respektovat hranici 50 m od okraje lesa, záplavové území Myslůvky a PHO navrhované ČOV <u>Ochrana hodnot území</u> – není
Z5 (TW)	Z okraj obce – vodní hospodářství – plocha pro ČOV	0,050	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace napojením účelovou komunikací k navrhovanému objektu ČOV <u>Limity využití území</u> : respektovat hranici 50 m od okraje lesa a záplavové území Myslůvky <u>Ochrana hodnot území</u> – není
Z6 (SV)	Z okraj obce – smíšené obytné venkovské	0,241	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí <u>Ochrana hodnot území</u> – není V následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha.
Z7 (ZZ)	J okraj obce – zeleň – zahrady a sady	0,251	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy, napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí <u>Limity využití území</u> – respektovat OP komunikace III. třídy, koridor dopravní infrastruktury DS1 a hranici 50 m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku zástavby – max. 1NP s možností využití podkroví
Z8 (ZZ)	J okraj obce – zeleň – zahrady a sady	0,233	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí <u>Limity využití území</u> – respektovat hranici 50 m od okraje lesa a záplavové území Myslůvky <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku zástavby – max. 1NP s možností využití podkroví

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ MYSLOVÁ – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Označení plochy	Situování a popis lokality funkční využití	Výměra (ha)	charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
Z9 (RO)	Z okraj obce – rekreace – oddechové plochy	0,213	<u>Obsluha území</u> – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí. <u>Limity využití území</u> – respektovat hranici 50 m od okraje lesa, záplavové území Myslůvky, vodní tok Myslůvka, ÚSES a PHO navrhované ČOV. <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku zástavby – max. 1NP s možností využití podkroví
Z10 (RO)	Z okraj obce – rekreace – oddechové plochy	0,270	<u>Obsluha území</u> – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí. <u>Limity využití území</u> – respektovat záplavové území Myslůvky, vodní tok Myslůvka a ÚSES <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku zástavby – max. 1NP s možností využití podkroví

Realizace nové navrhované výstavby je podmíněna řádným odkanalizováním do vod povrchových v souladu s právními předpisy. Rozsáhlejší výstavba je možná až po vybudování splaškové kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod.

e) PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby nejsou navrženy.

f) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň. Doplnění zeleně v sídle musí respektovat její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně. V návrhových plochách smíšených obytných bude řešen přechod navržené zástavby do volné krajiny pásem zahrad na pozemcích stavby.

Zemědělský areál bude směrem do volné krajiny obklopen pásem izolační zeleně.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Je vyznačena v grafické části I.2 Hlavní výkres.

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Silniční doprava

Katastrálním územím Horní Myslová prochází **komunikace III. třídy č. 40611** (Mysletice – Horní Myslová – Telč) a č. **40612** (Horní Myslová – Borovná).

Hlavní snahou je využití a rozvoj stávající dopravní infrastruktury.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami.

Je navržena homogenizace komunikací III. třídy 40611 a 40612 a místní komunikace směrem ke Kopejtkovu mlýnu.

V ÚP jsou respektovány parametry příslušných kategorií komunikací, včetně ochranných pásem stávajícího a plánovaného komunikačního systému.

Nemotorová doprava

Přes řešené území nevede žádná značená turistická stezka ani hipostezka.

Přes řešené území jsou směřovány značené cyklistické trasy č. 5124 a 5261.

V navrženém koridoru silnice Telč – Horní Myslová je možno realizovat cyklostezku.

Doprava v klidu

Parkování a odstavení vozidel řešit v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy dopravní infrastruktury připouštějí.

U navržených rodinných domů a objektů podnikatelského charakteru se předpokládá odstavení vozidel na vlastním pozemku.

Letecká doprava

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany – LK TSA – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, které je nutno respektovat.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V ÚP Horní Myslová je brán zřetel na využití a rozvoj stávající technické infrastruktury.

Stávající i navrhovaná ochranná pásma (vodovod, telekomunikace, elektrická energie, plynovod) musí být plně respektována.

a. Návrh koncepce vodního hospodářství

Záplavové území

V k. ú. Horní Myslová je stanoveno záplavové území Q100 vodního toku Myslůvka. Je nutné repektovat záplavové území zakreslené v grafické části.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat a udržovat. Na méně hodnotných zemědělských půdách a na PUPFL je možno budovat menší vodní nádrže.

Zásobování pitnou vodou

Obec Horní Myslová nemá doposud vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelé v obci jsou zásobeni pitnou vodou ze soukromých studní.

Stávající stav zásobení obyvatel vodou z dlouhodobého hlediska není vyhovující, proto je navrženo napojení obce na konec rozvodné sítě města Telč. Budování sítě technické infrastruktury je umožněno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

V území se nachází čerpací stanice vodovodu s vodojemem, která je napojena na dva vodní zdroje podzemní vody, od níž pokračuje vodovodní řad do objektu živočišné výroby na katastrálním území Telč.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, nebo septicích.

V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

V obci nejsou významní producenti průmyslových odpadních vod.

Je navrženo odkanalizování (oddílná kanalizace) obce a nový areál ČOV. Převážná část obce bude odkanalizována gravitačně, pouze objekty pod hrází rybníka budou odkanalizovány do sběrné jímky a odtud bude splašková voda přečerpávána do gravitační kanalizace. Okolo čistírny je stanoveno ochranné pásmo 20 m. ČOV je navrhována jako kompaktní (balené) kontejnerové zařízení se zakrytím.

Doporučuje se maximální množství srážkových vod vsakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

b. Energetika

Zásobování elektrickou energií

Obec je napojena na síť VN 22 kV jednou trafostanicí, areál ZD má vlastní trafostanici. Trafostanice je v celkově dobrém stavu, do budoucna postačí pro zásobování obce elektrickou energií.

Vedení k mlýnům je původní na dřevěných sloupech a do budoucna bude nutná jeho rekonstrukce nebo nahrazení podzemním vedením.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami v návaznosti na stávající síť.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. Nová kabelová vedení NN ukládat do výkopu v chodníku nebo zeleném pásu podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami.

Stávající i navrhovaná ochranná pásma elektrických sítí musí být plně respektována.

Telekomunikace a spoje

Po obci je proveden rozvod telefonu.

Postupně by mělo dojít k převedení vzdušného vedení na vedení zemními kabely. Tyto nové rozvody se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Radiokomunikační síť

Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením.

Zemní plyn

Správní území obce není plynofikováno. Katastrálním územím Horní Myslová neprochází plynovod. V územním plánu není uvažováno s vybudováním rozvodů zemního plynu.

Obnovitelné zdroje energie

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. V území bude využíváno alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Fotovoltaické elektrárny nebudou umístovány na pozemcích ZPF a PUPFL.

Části ploch výroby a skladování mohou být využity pro alternativní zdroje energie.

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V katastrálním území Horní Myslová se nenachází skládka, spalovna nebo zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu, ani zde nejsou navrhovány.

4.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající stav ploch občanské vybavenosti lze považovat za stabilizovaný. Byla navržena nová zastavitelná plocha občanského vybavení – sportu (Z4) v západní části obce.

Zastavěné území obce i zastavitelné plochy jsou převážně zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití smíšené obytné venkovské, aby bylo umožněno polyfunkční využití území. Na plochách smíšených obytných venkovských je možno budovat občanskou vybavenost.

V obci Horní Myslová není v současné době žádné školské zařízení. Sociální ani zdravotnické služby nejsou v Horní Myslové zastoupeny.

4.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V územním plánu Horní Myslová nejsou nově samostatně vyčleněna nová veřejná prostranství. Veřejná prostranství budou součástí návrhových ploch smíšených obytných. Stávající veřejné prostranství bude respektováno.

4.6 VYMEZENÍ PLOCH A AKORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Byly vymezeny tyto koridory veřejné infrastruktury:

KÓD	HLAVNÍ ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
DS1	Koridor pro homogenizaci silnice III/40611, výstavbu cyklostezky a pro uložení vodovodu	Horní Myslová
DS2	Koridor pro homogenizaci silnice III/40612	Horní Myslová
DS3	Koridor pro homogenizaci místní komunikace	Horní Myslová

Hlavní využití:

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Působnost koridoru končí realizací stavby.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura včetně pěších a cyklistických tras, technická infrastruktura, veřejná prostranství, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace a sítě technické infrastruktury
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Nepřípustné využití:

- změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V nezastavěném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- *vodní plochy a toky – WT*
- *zemědělské – AZ*
- *lesní – LE*
- *přírodní – NP*
- *smíšené nezastavěného území - MN*

Plochy změn v krajině nebyly vymezeny.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální systém

Na území předmětného katastru se nenachází NBC.

Regionální systém

Na území předmětného katastru se nenachází RBC.

Lokální systém

Lokální územní systém ekologické stability zahrnuje celkem 2 větve podél vodních toků, které se spojují na nejnižnějším cípu katastrálního území. Hlavní větev je vymezena podél Myslůvky táhnoucí se od severozápadu k jihu. Na této větvi se nachází i dvě lokální biocentra. Druhá větev je na vodním toku Strouha.

5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Lokální biocentra

LBC1 - Nad Kopejtkovým mlýnem - funkční

LBC2 – Slavišťata – funkční

Lokální biokoridory

LBK1 - Pod Kopejtkovým mlýnem - funkční

LBK2 - Od Smíchova - funkční

LBK3 - Pod obcí - funkční

LBK4 – Strouha – funkční

Regulativy pro prvky ÚSES

Závazně je vymezeno – omezení funkčního využití vyplývající z ochranného režimu ÚSES.

Přípustné jsou – výsadby porostů geograficky původních dřevin, změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Výjimečně (podmíněně) přípustné jsou – liniové prvky dopravní a technické infrastruktury napříč biokoridory.

Nepřípustné jsou – všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, zejména pak stavby trvalého charakteru a takové činnosti, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek aj.).

5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Nová propojení místních komunikací budou vznikat v rámci funkčních ploch. Na účelových komunikacích je možné zřizovat nové cyklotrasy a turistické stezky.

Prostupnost krajiny je umožněna prostřednictvím stávajících i nově trasovaných účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

5.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V lokalitách s půdní erozí je třeba navrhnout takové kultury, které zamezí vodní erozi a zpomalí odtok vody z krajiny (např. trvalé travní porosty, nové prvky ÚSES, případně plochy zalesnění v rámci přípustných činností na ploše zemědělské).

5.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Územní plán nenavrhuje vybudování zvláštních zařízení pro ochranu před povodněmi.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách je preferováno zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní. Je nutné respektovat záplavové území zakreslené v grafické části. Ve vymezeném záplavovém území je kladen důraz na omezení aktivit zhoršujících odtokové poměry a zvyšujících povodňová rizika. Je třeba dbát na snížení rizika škod vyvolaných zaplavením daného území.

5.7. REKREACE

Na území obce se nacházejí 2 stávající cykloturistické trasy, které budou respektovány. Smíšeným využitím ploch (plochy smíšené obytné - venkovské) je umožněno podnikání v oblasti turistického ruchu – plochy umožňují situování zařízení pro stravování, ubytování, agroturistiku apod.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel slouží plochy veřejných prostranství vymezené v centru sídel a také zastavitelná plocha Z4 (občanské vybavení – sport).

5.8. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin.

ÚP nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Podmínky využití ploch se vztahují k návrhovým i ke stabilizovaným plochám.

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Hlavní využití:

- plochy občanské vybavenosti, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby, zařízení občanského vybavení sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ubytování, restaurační zařízení, obchod a další související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru

- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

Hlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu a sport - krytá i otevřená sportoviště na veřejných plochách

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a související vybavenost – obchod, služby, stravování, ubytování, nezbytná technická vybavenost, provozy údržby

- ubytování majitele, správce

Nepřípustné využití:

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ MYSLOVÁ – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně k bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity,...

Přípustné využití:

- rodinné domy, stavby a zařízení občanského vybavení a sportu
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacích zařízení
- stavby související s bydlením, ubytováním či rodinnou rekreací
- veřejná prostranství, související dopravní a technická infrastruktura
- stavby, zařízení a opatření pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod
- veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň
- zahrady, předzahrádky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení (např. výroby, služeb, zemědělství atd.) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory, což bude dokladováno nejpozději v dalších řízeních dle stavebního zákona
- v případě umístění staveb, zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, KHS požaduje respektovat stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo taková důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

RO – REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY

Hlavní využití:

- pozemky pro relaxační nebo rekreační a sportovní využití

Přípustné využití:

- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- veřejná prostranství, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení, stavby a zařízení volnočasových aktivit, turistického ruchu a sportu, stavby občanského vybavení a služeb (např. půjčovna kol a běžek, objekt wellness)

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ MYSLOVÁ – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

apod.) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, svým charakterem a kapacitou výrazně nezvyšují dopravní zátěž v území a nebudou výrazně zhoršovat průběh povodně

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo taková důsledky vyvolávají druhotně
- stavby určené pro trvalý či dlouhodobý pobyt osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY

Hlavní využití:

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají zahradám nebo sadům.

Přípustné využití:

Doplňkové stavby nebo zařízení do 40 m² zastavěné plochy (např. garáže, kůlny, altány, přístřešky, bazény, stavby pro domácí chov hospodářských zvířat či pro pěstitelství samozásobovacího charakteru apod.); veřejná prostranství; dopravní a technická infrastruktura; vodní plochy a toky; zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení; nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

Nepřípustné využití:

Stavby hlavní pro bydlení, rodinnou rekreaci, ubytování, občanské vybavení, nerušící výrobu, řemeslné využití či služby

Stavby a zařízení, které výrazně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, apod.)

Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití:

- plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou

Přípustné využití:

- plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty

- silnice, místní a účelové komunikace, odstavné a parkovací plochy, garáže - včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, autobusová nádraží či zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací.

- veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.)

Podmíněně přípustné využití:

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ MYSLOVÁ – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

- podmíněně přípustné je umístování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní a přípustnou. Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití:

- plochy slouží pro umístování zařízení, činností a dějů souvisejících se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností

Přípustné využití:

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
- související dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

VL – VÝROBA LEHKÁ

Hlavní využití:

- plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro jednoduchou průmyslovou výrobu a skladování
- související veřejná infrastruktura
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb pro stravování, ubytování, ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 7 m, objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Hlavní využití:

- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, skladování

Přípustné využití:

- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu a podnikání, služby a skladování
- související veřejná infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 7 m, objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Hlavní využití:

- plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby a skladování

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování
- související veřejná infrastruktura
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- administrativa, pohotovostní ubytování
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru
- výroba v zemědělství - zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 7 m, objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

VX – VÝROBA JINÁ

Hlavní využití: plochy zemědělské výroby a rybníků (u rybníku Velký Hulišťský)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu, skladování a rybníkářství
- plochy zemědělsky obhospodařovaných pozemků, pěstitelská školka
- související technická a dopravní infrastruktura, izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- stávající stavby nebudou rozšiřovány, nebude povolována nová výstavba nadzemních objektů v areálu s výjimkou jednoduchého oplocení

Nepřípustné využití:

- vše mimo hlavní a přípustné využití

Podmínky:

- souhlasné projednání stavebních úprav v areálu s orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci navazujících stavebních řízení

PP – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Hlavní využití:

- plochy, které jsou přístupné každému bez omezení (s výjimkou předzahrádek). Zprostředkovávají bezpečně přístup v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- chodníky, cyklistické stezky, zastávky, zálivy hromadné dopravy

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, občerstvení s venkovním posezením, půjčovny sportovního vybavení, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svojí funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra sídla a svým charakterem odpovídají významu daného území

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo taková důsledky vyvolávají druhotně

WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Hlavní využití:

- plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- dopravní a technická infrastruktura
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES
- lávky a mola, pláže

Nepřípustné využití:

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ MYSLOVÁ – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití (nepřípustná je výstavba objektů rodinné rekreace, objektů, které by mohly sloužit k bydlení či rekreaci)
- fotovoltaické elektrárny
- těžba nerostů
- oplocení

AZ - ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:

- plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví nemající charakter obytné stavby – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků či seníků, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, ohradníky dočasného charakteru
- nezbytné jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví (např. posedy, krmelce)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES
- drobná architektura (např. kříže, boží muka)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- doprovodná a rozptýlená zeleň, která neomezuje obhospodařování zemědělských pozemků
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová, protierozní opatření, vodní toky

Podmíněně přípustné využití:

- zřizování vodních ploch a zalesňování, za podmínky že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu
- pozemky na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF lze využít jiným způsobem, než je hlavní využití, jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití (nepřípustná je výstavba objektů rodinné rekreace, objektů, které by mohly sloužit k bydlení či rekreaci)
- fotovoltaické elektrárny
- těžba nerostů
- trvalé oplocení

LE - LESNÍ

Hlavní využití:

- plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území – realizace ÚSES
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová, protierozní opatření
- vodní toky
- včelíny
- drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody, drobná architektura (např. kříže, boží muka)
- oplocenky lesních školek dočasného charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese, myslivost a ochranu přírody
- stavby seníků, včelínů apod.
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20% původně zkolaudované podlahové plochy)
- výstavba malých vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití (nepřípustná je výstavba objektů rodinné rekreace a objektů k bydlení, rekreaci)
- fotovoltaické elektrárny
- těžba nerostů
- trvalé oplocení

MN – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- plochy v nezastavěném území, u nichž není účelné členění na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES
- nezbytné jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví (např. posedy, krmelce)
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- drobná architektura (např. kříže, boží muka)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- doprovodná a rozptýlená zeleň
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová, protierozní opatření, vodní toky

Podmíněně přípustné využití – za podmínky, že nenaruší hlavní využití plochy:

- výstavba vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití (nepřípustná je výstavba objektů rodinné rekreace a objektů k bydlení, rekreaci)
- fotovoltaické elektrárny
- těžba nerostů
- trvalé oplocení

NP – PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- plochy slouží k plnění funkcí biocentra

Přípustné využití:

- využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (les, vodní a vodohospodářské plochy, či trvalý travní porost apod.)
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese, stavby pro myslivost a ochranu přírody
- dopravní a technická infrastruktura
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová, protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití – za podmínky, že nenaruší hlavní využití plochy:

- výstavba malých vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití (nepřípustná je výstavba objektů rodinné rekreace a objektů k bydlení, rekreaci)
- fotovoltaické elektrárny
- těžba nerostů
- trvalé oplocení

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Bez předkupního práva.

Je vyznačeno v grafické části: I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Seznam VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

KÓD	HLAVNÍ ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VE PROSPĚCH
VD1	Koridor pro homogenizaci silnice III/40611, výstavbu cyklostezky a pro uložení vodovodu – DS1	Horní Myslová	Obec Horní Myslová
VD2	Koridor pro homogenizaci silnice III/40612 – DS2	Horní Myslová	Obec Horní Myslová
VD3	Koridor pro homogenizaci místní komunikace – DS3	Horní Myslová	Obec Horní Myslová
VT1	Plocha pro ČOV - TI	Horní Myslová	Obec Horní Myslová

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VPS a VPO s předkupním právem - nejsou navrženy.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část má 26 stran.

Grafická část má tyto výkresy:

- I.1. Výkres základního členění území
- I.2. Hlavní výkres
- I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou navrženy.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro rozsáhlejší rozvojovou lokalitu (Z1), která má výraznější požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu, je nutné zpracování územní studie. V návrhové ploše Z1 bude vymezená plocha veřejného prostranství o výměře min. 1000 m² (bez započítání pozemních komunikací).

Lhůta pro pořízení územní studie byla stanovena do 31. 12. 2025.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není navrženo.