

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MYSLOVÁ

## I. VÝROK

### Obsah

I.A. TEXTOVÁ ČÁST .....	3
I.B. GRAFICKÁ ČÁST .....	16

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MYSLOVÁ – VÝROK

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Správní orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Horní Myslová
Datum nabytí účinnosti změny:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Horní Myslová
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Miroslav Nosek
Podpis a otisk úředního razítka:	

Zpracovatel Změny č. 1 ÚP Horní Myslová:	<b>DELTA projekt s.r.o.</b> Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice IČ: 251 60 150, www.deltaprojekt.cz
Zodpovědný projektant Změny č. 1 ÚP Horní Myslová:	<b>Ing. arch. Eva Komendová</b> Autorizovaný architekt, ČKA 4743
Vypracoval:	<b>Ing. arch. Eva Komendová</b> , tel.: 721277337 <b>Ing. arch. Miroslav Dvořák</b> , tel.: 724046424
Datum vyhotovení:	Listopad 2022
Razítko a podpis zpracovatele:	

# ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ MYSLOVÁ SE MĚNÍ TAKTO:

## I.A. Textová část

1.1. V úvodu textové části se doplňuje tato tabulka

### „SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

Zkratka	Označení
ÚS	Územní studie
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZPF	Zemědělský půdní fond
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
NP	Nadzemní podlaží – Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
<b>Chráněný venkovní prostor</b>	Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
<b>Chráněný venkovní prostor staveb</b>	Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
<b>Chráněný vnitřní prostor staveb</b>	Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách.
<b>Včelín</b>	Jedná se o stavbu do 16 m <sup>2</sup> , max. 5 m výšky, ve které jsou umístěny úly, včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být i místnost na vytáčení medu.

1.2. V části **1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se v první větě datum vymezení zastavěného území „1. leden 2012“ nahrazuje datem „1. leden 2022“.

1.3. V části **2.a) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE** se věta „Návrhovým obdobím ÚP je rok 2015, je uvažováno se stabilizací počtu trvale žijících

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MYSLOVÁ – VÝROK

obyvatel a jejich postupným nárůstem.“ nahrazuje větou: „Je uvažováno se stabilizací počtu trvale žijících obyvatel a jejich postupným nárůstem.“

1.4. Nadpis oddílu „**3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“ se nahrazuje nadpisem „**3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“

1.5. V oddílu **a) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se v **Hlavních zásadách uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití** věta „Hlavní rozvoj ploch smíšených obytných je směřován na okraj sídla (lokality Z1, Z2 a Z6).“ nahrazuje větou: „Hlavní rozvoj ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných venkovských je směřován na okraj sídla.“

1.6. V oddílu **a) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se v **Hlavních zásadách uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití** ruší odstavec: „Nová plocha pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – je navržena na severovýchodním okraji sídla. Je zde dobrá dopravní dostupnost, možnost napojení na inženýrské sítě.“

1.7. V oddílu **a) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se v **Hlavních zásadách uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití** text „Nová plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ nahrazuje textem: „Nová plocha s rozdílným způsobem využití občanské vybavení – sport (OS)“.

1.8. V oddílu **a) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se v **Hlavních zásadách uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití** text „Nová plocha technické infrastruktury (TI)“ nahrazuje textem: „Nová plocha s rozdílným způsobem využití vodní hospodářství (TW)“.

1.9. Za oddíl **a) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se doplňují tyto další oddíly:

### **„b) URBANISTICKÁ KOMPOZICE**

- posilovat postavení prostoru návsi jako dominantního prvku urbanistické kompozice obce včetně důrazu na nezastavitelnost veřejných prostranství
- respektovat historické stopy zástavby včetně tradiční venkovské zástavby
- u objektů utvářejících prostor návsi zachovat stávající stavební čáru
- respektovat hlavní kompoziční osu směřující od kulturního domu přes návěs k budově obecního úřadu

### **c) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V zastavěném území obce Horní Myslová a na zastavitelných plochách jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- občanské vybavení – sport - OS
- občanské vybavení veřejné – OV
- smíšené obytné venkovské - SV
- rekreace – oddechové plochy – RO

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MYSLOVÁ – VÝROK

- zeleň – zahrady a sady - ZZ
- vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - PP
- doprava silniční - DS
- vodní hospodářství - TW
- výroba drobná a služby - VD
- výroba lehká - VL
- výroba jiná – VX
- výroba zemědělská a lesnická – VZ\*

1.10. Nadpis oddílu „b) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ se nahrazuje nadpisem „d) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“.

1.11. V části b) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH tabulka zní:

„Označení plochy	Situování a popis lokality, funkční využití	Výměra (ha)	Charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
<b>Z1</b> (SV)	SZ okraj obce - smíšené obytné venkovské	2,130	<u>Obsluha území</u> – z upravené stávající místní komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí <u>Limity využití území</u> – respektovat hranici 50 m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku zástavby – max. 2NP s možností využití podkroví Plocha bude prověřena územní studií. Součástí plochy je i plocha veřejného prostranství o velikosti min. 1000 m <sup>2</sup> (bez pozemních komunikací) V následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha – do 1200 m <sup>2</sup> na 1 rodinný dům
<b>Z2</b> (SV)	JV okraj obce - smíšené obytné venkovské	0,650	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace a z komunikace III. třídy, napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí <u>Limity využití území</u> – respektovat OP komunikace III. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku zástavby – max. 2NP s možností využití podkroví V následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha – do 1200 m <sup>2</sup> na 1 rodinný dům.
<b>Z4</b> (OS)	Z okraj obce – občanské vybavení – sport	0,110	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : respektovat hranici 50 m od okraje lesa, záplavové území Myslůvky a PHO navrhované ČOV <u>Ochrana hodnot území</u> – není
<b>Z5</b> (TW)	Z okraj obce – vodní hospodářství – plocha pro ČOV	0,050	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace napojením účelovou komunikací k navrhovanému objektu ČOV <u>Limity využití území</u> : respektovat hranici 50 m od okraje lesa a záplavové území Myslůvky <u>Ochrana hodnot území</u> – není
<b>Z6</b> (SV)	Z okraj obce – smíšené obytné venkovské	0,241	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí <u>Ochrana hodnot území</u> – není V následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha.

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MYSLOVÁ – VÝROK

„Označení plochy	Situování a popis lokality, funkční využití	Výměra (ha)	Charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
<b>Z7</b> (ZZ)	J okraj obce – zeleň – zahrady a sady	0,251	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy, napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí <u>Limity využití území</u> – respektovat OP komunikace III. třídy, koridor dopravní infrastruktury DS1 a hranici 50 m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku zástavby – max. 1NP s možností využití podkroví
<b>Z8</b> (ZZ)	J okraj obce – zeleň – zahrady a sady	0,233	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí <u>Limity využití území</u> – respektovat hranici 50 m od okraje lesa a záplavové území Myslůvky <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku zástavby – max. 1NP s možností využití podkroví
<b>Z9</b> (RO)	Z okraj obce – rekreace – oddechové plochy	0,213	<u>Obsluha území</u> – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí. <u>Limity využití území</u> – respektovat hranici 50 m od okraje lesa, záplavové území Myslůvky, vodní tok Myslůvka, ÚSES a PHO navrhované ČOV. <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku zástavby – max. 1NP s možností využití podkroví
<b>Z10</b> (RO)	Z okraj obce – rekreace – oddechové plochy	0,270	<u>Obsluha území</u> – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí. <u>Limity využití území</u> – respektovat záplavové území Myslůvky, vodní tok Myslůvka a ÚSES <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku zástavby – max. 1NP s možností využití podkroví“

1.12. Nadpis oddílu „c) **PLOCHY PŘESTAVBY**“ se nahrazuje nadpisem „e) **PLOCHY PŘESTAVBY**“.

1.13. Nadpis oddílu „d) **SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**“ se nahrazuje nadpisem „f) **SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**“.

1.14. Na konec oddílu d) **SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ** se doplňuje text:  
„Zemědělský areál bude směrem do volné krajiny obklopen pásem izolační zeleně.“

1.15. Nadpis oddílu „**4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**“ se nahrazuje nadpisem „**4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

1.16. V oddílu **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ** se v odstavci Nemotorová doprava se věta „Přes řešené území je směřována značená cyklistická trasa Č. 5124.“ nahrazuje větou: „Přes řešené území jsou směřovány značené cyklistické trasy č. 5124 a 5261.“

1.17. V oddílu **4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** se v odstavci Silniční doprava ruší text: „Na ploše Z1 je uvažováno s komunikací ve formě „obytná zóna“.“

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MYSLOVÁ – VÝROK

- 1.18. Na konec oddílu **4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** se doplňuje tento odstavec:

**„Letecká doprava**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany – LK TSA – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, které je nutno respektovat.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

- 1.19. V oddílu **4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** se v odstavci **A) Návrh koncepce vodního hospodářství** pod nadpisem Zásobování pitnou vodou doplňuje text: „Budování sítí technické infrastruktury je umožněno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.“

- 1.20. V oddílu **4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** se v odstavci **A) Návrh koncepce vodního hospodářství** pod nadpisem Záplavové území text: „V k.ú. Horní Myslová je stanoveno záplavové území Q 100 vodního toku. Je nutné respektovat záplavové území zakreslené v grafické části.“ nahrazuje textem: „V k. ú. Horní Myslová je stanoveno záplavové území Q100 vodního toku Myslůvka. Je nutné respektovat záplavové území zakreslené v grafické části.“

- 1.21. V oddílu **4.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ** se text „nová plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z4)“ nahrazuje textem „nová zastavitelná plocha občanského vybavení – sportu (Z4)“.

- 1.22. V oddílu **4.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ** se text „Návrhové plochy (Z1,Z2, Z7) byly navrženy jako smíšené obytné – venkovské, aby bylo umožněno polyfunkční využití území, stejně tak i stávající zástavba smíšená obytná. Na plochách smíšených obytných je možno vytvářet provozy občanské vybavenosti.“ nahrazuje textem: „Zastavěné území obce i zastavitelné plochy jsou převážně zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití smíšené obytné venkovské, aby bylo umožněno polyfunkční využití území. Na plochách smíšených obytných venkovských je možno budovat občanskou vybavenost.“.

- 1.23. Za oddíl **4.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** se doplňuje tento oddíl:  
**„4.6. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU  
 INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH  
 VYUŽITÍ**

Byly vymezeny tyto koridory veřejné infrastruktury:

KÓD	HLAVNÍ ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
<b>DS1</b>	Koridor pro homogenizaci silnice III/40611, výstavbu cyklostezky a pro uložení vodovodu	Horní Myslová
<b>DS2</b>	Koridor pro homogenizaci silnice III/40612	Horní Myslová
<b>DS3</b>	Koridor pro homogenizaci místní komunikace	Horní Myslová

**Hlavní využití:**

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Působnost koridoru končí realizací stavby.

**Přípustné využití:**

- dopravní infrastruktura včetně pěších a cyklistických tras, technická infrastruktura, veřejná prostranství, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace a sítě technické infrastruktury
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

**Nepřípustné využití:**

- změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily“

- 1.24. Nadpis oddílu **„5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, REGIONÁLNÍ BIOCENTRA, BOKORIDORY A INTERAKČNÍ PRVKY, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NĚROSTŮ“** se nahrazuje nadpisem **„5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NĚROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“**

- 1.25. Nadpis oddílu **„5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ“** se nahrazuje nadpisem **„5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“**



- 1.26. Oddíl **5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ** zní:

„V nezastavěném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- *vodní plochy a toky – WT*
- *zemědělské – AZ*
- *lesní – LE*
- *přírodní – NP*
- *smíšené nezastavěného území - MN*

Plochy změn v krajině nebyly vymezeny.“

- 1.27. V oddílu **5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY** se ruší text: „Lokální biocentra a biokoridory jsou doplněny interakčními prvky.“

- 1.28. Nadpis oddílu „**5.3. NAVRŽENÉ PRVKY ÚSES**“ se nahrazuje textem „**5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**“

- 1.29. V oddílu 5.3. se text:

„**Lokální biocentra** LBC1 - Nad Kopejkovým mlýnem  
LBC2 - Slavišřata.

**Lokální biokoridory** LBK1 - Pod Kopejkovým mlýnem  
LBK2 - Od Smíchova  
LBK3 - Pod obcí  
LBK4 – Strouha“

nahrazuje textem:

„**Lokální biocentra** LBC1 - Nad Kopejtkovým mlýnem - funkční  
LBC2 – Slavišřata – funkční

**Lokální biokoridory** LBK1 - Pod Kopejtkovým mlýnem - funkční  
LBK2 - Od Smíchova - funkční  
LBK3 - Pod obcí - funkční  
LBK4 – Strouha - funkční“

- 1.30. V oddílu **5.3.** se v Regulativech pro prvky ÚSES ruší texty: „do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné“ a „Podmínka pro navazující řízení – při realizaci biokoridoru LBK1 bude zachována prostupnost biokoridorem pro zajištění přístupu k hospodaření na půdě.“

- 1.31. V oddílu **5.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI** se doplňuje text: „V zastavěných územích a zastavitelných plochách je preferováno zdržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnění účinků povodní. Je nutné respektovat záplavové území zakreslené v grafické části. Ve vymezeném záplavovém území je kladen důraz na omezení aktivit zhoršujících odtokové poměry a zvyšujících povodňová rizika. Je třeba dbát na snížení rizika škod vyvolaných zaplavením daného území.“

- 1.32. V oddílu **5.7. REKREACE** se text „Konceptce rozvoje rekreace spočívá v respektování stávající cykloturistické trasy.“ nahrazuje textem: „Na území obce se nacházejí 2 stávající cykloturistické trasy, které budou respektovány.“

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MYSLOVÁ – VÝROK

- 1.33. V oddílu **5.7. REKREACE** se text „plochy tělovýchovy a sportu – návrhová plocha Z4“ nahrazuje textem: „zastavitelná plocha Z4 (občanské vybavení – sport)“.
- 1.34. Nadpis oddílu „**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“ se nahrazuje nadpisem: „**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**“
- 1.35. V oddílu 6.1. se ruší text  
„V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:  
OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura  
OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení  
SV - Plochy smíšené obytné – venkovské  
DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční  
TI - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě  
VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl  
VD - Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba  
VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba  
PV - Plochy veřejných prostranství  
W - Plochy vodní a vodohospodářské  
NZ - Plochy zemědělské  
NL - Plochy lesní“
- 1.36. V oddílu 6.1. se mění názvy těchto nadpisů:  
„OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURY“ na „OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“,  
„OS – PLOCHY OBČ. VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ“ na „OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT“,  
„DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ“ na „DS – DOPRAVA SILNIČNÍ“,  
„TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“ na „TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“,  
„VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL“ na „VL – VÝROBA LEHKÁ“,  
„VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA“ na „VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY“,  
„VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA“ na „VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“,  
„VZk – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚL. VÝROBA, RYBÁŘSTVÍ“ na „VX – VÝROBA JINÁ“,

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MYSLOVÁ – VÝROK

„PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ na „PP – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH“  
„W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“ na „WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY“,  
„NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ na „AZ – ZEMĚDĚLSKÉ“,  
„NL – PLOCHY LESNÍ“ na „LE – LESNÍ“.

1.37. V oddílu 6.1. se u odstavce **SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ** v **Přípustném využití** doplňuje text „- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacích zařízení“, „- stavby související s bydlením, ubytováním či rodinnou rekreací“, „-stavby, zařízení a opatření pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod“, „- veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň“, „-zahrady, předzahrádky“

1.38. V oddílu 6.1. se u odstavce **SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ** v **Podmíněně přípustném využití** doplňuje text „- nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory, což bude dokladováno nejpozději v dalších řízeních dle stavebního zákona“ a text: „-v případě umístění staveb, zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, KHS požaduje respektovat stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory“

1.39. V oddílu 6.1. se doplňuje tento odstavec:

### **RO – REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky pro relaxační nebo rekreační a sportovní využití

#### **Přípustné využití:**

- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

- veřejná prostranství, související dopravní a technická infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- oplocení, stavby a zařízení volnočasových aktivit, turistického ruchu a sportu, stavby občanského vybavení a služeb (např. půjčovna kol a běžek, objekt wellness apod.) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, svým charakterem a kapacitou výrazně nezvyšují dopravní zátěž v území a nebudou výrazně zhoršovat průběh povodně

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo taková důsledky vyvolávají druhotně

- stavby určené pro trvalý či dlouhodobý pobyt osob

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MYSLOVÁ – VÝROK

- 1.40. V oddílu 6.1. se u odstavce **W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** v Nepřípustném využití doplňuje text:  
„- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití (nepřípustná je výstavba objektů rodinné rekreace, objektů, které by mohly sloužit k bydlení či rekreaci)  
- fotovoltaické elektrárny  
- těžba nerostů  
- trvalé oplocení“

- 1.41. V oddílu 6.1. se u odstavce **NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** text:  
**„Přípustné využití:**  
- hospodaření na ZPF  
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství  
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury  
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích  
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území  
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová, protierozní opatření, malé vodní nádrže  
**Podmíněně přípustné využití:**  
- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).  
- možnost změny využití území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy bez nutnosti změny ÚP (po projednání právních předpisů) – z orné půdy na zahradu, na louku, na vodní plochu a na pozemek určený k plnění funkcí lesa (a obdobně i ve všech uvedených čtyřech kombinacích) – na méně bonitních půdách.  
**Nepřípustné využití:**  
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití (nepřípustná je výstavba objektů rodinné rekreace, objektů, které by mohly sloužit k bydlení či rekreaci)  
- fotovoltaické elektrárny“

nahrazuje textem:

- „Přípustné využití:**  
- hospodaření na ZPF  
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví nemající charakter obytné stavby – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků či seníků, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, ohradníky dočasného charakteru  
- nezbytné jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví (např. posedy, krmelce)  
- veřejná dopravní a technická infrastruktura  
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích  
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES  
- drobná architektura (např. kříže, boží muka)  
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MYSLOVÁ – VÝROK

- doprovodná a rozptýlená zeleň, která neomezuje obhospodařování zemědělských pozemků
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová, protierozní opatření, vodní toky

### **Podmíněně přípustné využití:**

- zřizování vodních ploch a zalesňování, za podmínky že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu
- pozemky na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF lze využít jiným způsobem, než je hlavní využití, jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF

### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití (nepřípustná je výstavba objektů rodinné rekreace, objektů, které by mohly sloužit k bydlení či rekreaci)
- fotovoltaické elektrárny
- těžba nerostů
- trvalé oplocení“

1.42. V oddílu 6.1. se doplňuje tento nový odstavec:

### **„ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY**

#### **Hlavní využití:**

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají zahradám nebo sadům.

#### **Přípustné využití:**

Doplňkové stavby nebo zařízení do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. garáže, kůlny, altány, přístřešky, bazény, stavby pro domácí chov hospodářských zvířat či pro pěstitelství samozásobovacího charakteru apod.); veřejná prostranství; dopravní a technická infrastruktura; vodní plochy a toky; zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady), oplocení; nezbytné opěrné zdi a terénní úpravy

#### **Nepřípustné využití:**

Stavby hlavní pro bydlení, rodinnou rekreaci, ubytování, občanské vybavení, nerušící výrobu, řemeslné využití či služby

Stavby a zařízení, které výrazně snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hladinou hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, apod.)

Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví“

1.43. V oddílu 6.1. se u odstavce NL – PLOCHY LESNÍ v Přípustném využití doplňuje text:

- vodní toky
- včelíny
- drobné stavby pro cestovní ruch a ochranu přírody, drobná architektura (např. kříže, boží muka)

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MYSLOVÁ – VÝROK

- oplocenky lesních školek dočasného charakteru“

1.44. V oddílu 6.1. se u odstavce NL – PLOCHY LESNÍ v Nepřípustném využití doplňuje text:

- „- fotovoltaické elektrárny
- těžba nerostů
- trvalé oplocení“

1.45. Na konec oddílu 6.1. se doplňují tyto odstavce:

### **„MN – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **Hlavní využití:**

- plochy v nezastavěném území, u nichž není účelné členění na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní

#### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES
- nezbytné jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví (např. posedy, krmelce)
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu na koni, lyžích
- drobná architektura (např. kříže, boží muka)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- doprovodná a rozptýlená zeleň
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová, protierozní opatření, vodní toky

**Podmíněně přípustné využití** – za podmínky, že nenaruší hlavní využití plochy:

- výstavba vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

#### **Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití (nepřípustná je výstavba objektů rodinné rekreace a objektů k bydlení, rekreaci)
- fotovoltaické elektrárny
- těžba nerostů
- trvalé oplocení“

### **NP – PŘÍRODNÍ**

#### **Hlavní využití:**

- plochy slouží k plnění funkcí biocentra

#### **Přípustné využití:**

- využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (les, vodní a vodohospodářské plochy, či trvalý travní porost apod.)
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese, stavby pro myslivost a ochranu přírody
- dopravní a technická infrastruktura
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MYSLOVÁ – VÝROK

dešťů, protipovodňová, protierozní opatření

**Podmíněně přípustné využití** – za podmínky, že nenaruší hlavní využití plochy:

- výstavba malých vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

**Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití (nepřípustná je výstavba objektů rodinné rekreace a objektů k bydlení, rekreaci)

- fotovoltaické elektrárny

- těžba nerostů

- trvalé oplocení“

1.46. Celý oddíl „**6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ**“ se ruší.

1.47. Celý oddíl **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** zní takto:

„Bez předkupního práva.

Je vyznačeno v grafické části: I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

### Seznam VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

KÓD	HLAVNÍ ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VE PROSPĚCH
VD1	Koridor pro homogenizaci silnice III/40611, výstavbu cyklostezky a pro uložení vodovodu – DS1	Horní Myslová	Obec Horní Myslová
VD2	Koridor pro homogenizaci silnice III/40612 – DS2	Horní Myslová	Obec Horní Myslová
VD3	Koridor pro homogenizaci místní komunikace – DS3	Horní Myslová	Obec Horní Myslová
VT1	Plocha pro ČOV - TI	Horní Myslová	Obec Horní Myslová“

1.48. V oddílu **11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI** se lhůta pro pořízení územní studie stanovuje do 31. 12. 2025.

## I.B. Grafická část

Nedílnou součástí výroku opatření obecné povahy je grafická část, která je obsažena v těchto výkresech:

Výkres		Počet listů	Měřítko
Výkres číslo	Název výkresu		
I.1	Výkres základního členění území	1	1: 5 000
I.2	Hlavní výkres	1	1: 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1	1: 5 000

Výkresy tvoří přílohu číslo 1 opatření obecné povahy.  
 Údaje o počtu listů výrokové textové části: 16 listů