

Záznam o účinnosti:

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Horní Myslová
Nabytí účinnosti: xxx
Pořizovatel: Obecní úřad Horní Myslová
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Eva Příbylová
Razítko a podpis: xxx

návrh pro veřejné projednání

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

č. x/2022

Zastupitelstvo obce Horní Myslová v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 stavebního zákona

vydává

dle ustanovení § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 54 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tuto územně plánovací dokumentaci

změna č. 1 Územního plánu Horní Myslová

(dále také jen „ÚP“)

schválený usnesením Zastupitelstva obce Horní Myslová č.ze dne2022.

I. VÝROK

Obsah:

- I.A. TEXTOVÁ ČÁST
I.B. GRAFICKÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST obsahuje:

Výkres		počet listů	měřítko
Výkres číslo	Název výkresu		
I.1	Výkres základního členění území	1	1: 5 000
I.2	Hlavní výkres	1	1: 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1	1: 5 000

Části I.A. a I.B. jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy č. 1.

II. Odůvodnění

Obsah:

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. (4) stavebního zákona

Obsah:

I. Postup pořízení územního plánu

- I.1. Pokyny pro zpracování návrhu změny ze Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období
- I.2. Návrh změny územního plánu

II. Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu

- II.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (UPD) vydanou krajem
 - II.1.1. Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky
 - II.1.2. Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)
- II.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- II.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

III. Stanovisko krajského úřadu podle § 50odst. 5

IV. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

VI. Vyhodnocení připomínek

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ zpracovaná projektantem

Obsah:

1. Srovnávací text výrokové textové části změny ÚP s vyznačením změn – srovnávací znění
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
6. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (pokud to bude účelné).
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

II.B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ obsahuje:

Výkres		počet listů	měřítko
Výkres číslo	Název výkresu		
II.1	Koordinační výkres	1	1: 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1	1: 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1: 5 000

Části II.A. a II.B. jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako dílčí část Přílohy číslo 1.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. (4) stavebního zákona**I. Postup pořízení změny územního plánu****I.1 Pokyny pro zpracování návrhu změny ze Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Myslová vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Úřad územního plánování Městského úřadu Telč, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Myslová (dále také jen „Zpráva“). Zpráva byla projednána pod sp. zn. MěÚ Telč 4664/2016 ORÚP.

Dne 30. 8. 2018 projednalo zastupitelstvo obce Horní Myslová usnesením v bodě č. 3 Zprávu o uplatňování Územního plánu Horní Myslová za období 6/2012 – 10/2017, jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Horní Myslová (změny č. 1), které byly schváleny v bodě 4 usnesení ze dne 30.8.2018.

Usnesením zastupitelstva obce Horní Myslová ze dne 1.10.2021 pod č. 5/1 Zastupitelstvo obce Horní Myslová schvaluje v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavření pořizovatelské smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 stavebního zákona Ing. Evou Příbylovou, za účelem zajištění pořízení změny Územního plánu Horní Myslová ze Zprávy.

Usnesením zastupitelstva obce Horní Myslová ze dne 1.10.2021 pod č. 5/2 Zastupitelstvo obce Horní Myslová určuje ke spolupráci s pořizovatelem změny ÚP Ing. Miroslava Noska, starostu Horní Myslové.

Usnesením zastupitelstva obce Horní Myslová ze dne 1.10.2021 pod č. 5/3 Zastupitelstvo obce Horní Myslová schvaluje, že v případě pořízení změny Územního plánu Horní Myslová nebude dále požadovat výkon územně plánovací činnosti dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po obecním úřadu obce s rozšířenou působností (úřadu územního plánování) tedy Městském úřadu Telč. Pořizovatelem se stává obec Horní Myslová se zajištěním tzv. „létajícího pořizovatele“ – ing. Eva Příbylová, Řásná 82, 588 56 Telč, IČ: 10976060.

Usnesením zastupitelstva obce Horní Myslová ze dne 1.10.2021 pod č. 6 Zastupitelstvo obce Horní Myslová bere na vědomí a schvaluje aktualizaci kapitoly E.f) Zprávy - *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení* - ohledně strojově čitelného formátu: bod (44) a další související, se aktualizuje takto: Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ a Zastupitelstvo obce Horní Myslová bere na vědomí nutnost zpracování úplného znění Územního plánu Horní Myslová po jeho změně.

Zpracováním návrhu změny územního plánu byla obcí pověřena firma DELTA projekt s.r.o., Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice a jako zodpovědný projektant je určena Ing. Arch. Eva Komendová, autorizovaný architekt, ČKA 4743.

I.2 Návrh změny územního plánu

Návrh změny č. 1 Územního plánu Horní Myslová (dále také jen „změna ÚP“) byl předán pořizovateli k projednání s dotčenými orgány v březnu 2022.

Společné projednání

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dopisem ze dne 5.4.2022 (č.j. Horní Myslová 1/2022 a spisová značka OÚ Horní Myslová 1/2022) jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Horní Myslová a sousedním obcím konání společného jednání o návrhu změny ÚP na den 22. 4. 2022 v 9.00 hod na OÚ Horní Myslová. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění

připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Zároveň dotčené orgány, krajský úřad, obec Horní Myslová a sousední obce pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatňovaným stanoviskům se nepřihlíží, a že návrh změny ÚP bude vystaven k nahlédnutí do společného jednání, během jednání a po dobu 30 dnů ode dne jednání.

Pořizovatel doručil veřejnosti návrh změny ÚP dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 5.4.2022 (č.j. Horní Myslová 2/2022). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce obce Horní Myslová od dne 5.4.2022 do 22.5.2022. Návrh změny Územního plánu Horní Myslová byl zveřejněn rovněž na internetových stránkách obce Horní Myslová https://www.uredni-deska.info/videt_obec.php?obec=1656&zobraz=uredni_deska v záložce:

Veřejná vyhláška-Doručení Návrhu změny č. 1 ÚP Horní Myslová pro společné jednání

Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. V rámci společného řízení nebyla uplatněna žádná připomínka veřejnosti.

Uplatněná stanoviska a vyjádření ve společném projednání jsou uvedena a vyhodnocena níže v kapitole II.4.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny ÚP dle ustanovení § 51 odst. 1 SZ a na základě tohoto Vyhodnocení z 8/2022 a jednání ze dne 9.6.2022 na Krajském úřadě Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, ohledně nesouhlasných stanovisek, zajistil upravení návrhu z 3/2022 dle Pokynů k úpravě dokumentace návrhu změny ÚP Horní Myslová po společném projednání.

Návrh změny ÚP z 3/2022 byl upraven v těchto bodech: 1. U zastavitelných ploch rekreace – oddechových ploch Z9 a Z10 byl stanoven, s ohledem na omezení kapacity možné zástavby a vytvoření plynulého přechodu do krajiny, regulativ max. 1NP s možností využití podkroví a zároveň byl u těchto ploch v textové části uveden limit týkající se respektování ÚSES a vodního toku. 2. Navržené zastavitelné plochy Z7 a Z8 byly přeřazeny do ploch s rozdílným způsobem využití zezeleň – zahrady a sady - ZZ. V regulativech těchto ploch s rozdílným způsobem využití bylo uvedeno, že jsou určeny pouze pro doplňkové stavby (např. přístřešek, garáž apod.) o zastavěné ploše do 40 m². 3. Do textové části ÚP byla doplněna definice včelínu a u ploch zemědělských (AZ) bylo doplněno v textové části: stavby (např. včelíny) nemající charakter obytné stavby... 4. Do textové části návrhu územního plánu do **Odůvodnění**, kapitoly **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany** byly zapracovány tyto limity a zájmy MO: Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - **LK TSA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. - **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)** Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). 5. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu byla zapracována následující textová poznámka: „*Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb*“.

Na základě žádosti pořizovatele o vydání stanoviska k upravené dokumentaci návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Myslová po společném projednání ze dne 30.8.2022 a na základě zaslání upravené dokumentace po společném projednání z 8/2022 a Vyhodnocení z 8/2022 a Zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Horní Myslová ze dne 6.7.2022 - rozhodnutí o zrušení usnesení o

pořízení změny č. 2 Územního plánu Horní Myslová (UZO č. 6.b) ze dne 23.3.2017) byla získána souhlasná stanoviska. Uplatněná stanoviska k upravené dokumentaci návrhu změny ÚP Horní Myslová po společném projednání, získaná na základě žádosti, jsou uvedena a vyhodnocena níže v kapitole II.4.

Pořizovatel získal k upravenému návrhu změny ÚP po společném projednání od krajského úřadu stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko bylo vydáno pod č.j. KUJI 82302/2022 OUP 228/2017 Ry-5 ze dne 24.10.2022, ve kterém je uvedeno posouzení předloženého návrhu změny ÚP z hledisek uvedených v ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Horní Myslová z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Horní Myslová podle § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel na základě výsledků společného projednání nedošel k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh změny ÚP; pokyny pro jeho zpracování nebyly zpracovány.

Řízení o změně územního plánu

Bude doplněno po projednání.

II. Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu

II.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem

II.1.1 Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR)

Správní území obce Horní Myslová (dále jen řešené území) je součástí území řešeného Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1 až 5 (dále též „platná PÚR“).

PÚR ČR 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929; Aktualizace č. 1 PÚR ČR vydaná usnesením č. 276/2015 ze dne 15. 9. 2015; Aktualizace č. 2 PÚR ČR vydaná usnesením č. 629/2019 ze dne 2. 9. 2019; Aktualizace č. 3 PÚR ČR vydaná usnesením č. 630/2019 ze dne 2. 9. 2019; Aktualizace č. 5 PÚR ČR vydaná usnesením č. 833/2020 ze dne 17. 8. 2020; Aktualizace č. 4 PÚR ČR závazné od 1.9.2021.

Vyhodnocení bude doplněno po projednání.

II.1.2. Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

Správní území obce Horní Myslová (dále jen řešené území) je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1 až 8 (dále jen ZÚR KrV nebo také jen ZÚR).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (nabytí účinnosti dne 22. 11. 2008; Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012); Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016); Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016); Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 118 z 13. 4. 2017; Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017); Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 14. 6. 2019); Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 11. 2020); Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 13. 4. 2021); Aktualizace č. 7 ZÚR KrV s nabytím účinnosti od 20.10.2021.

Vyhodnocení bude doplněno po projednání.

II.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování

Úkoly územního plánování

Vyhodnocení bude doplněno po projednání.

II.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vyhodnocení bude doplněno po projednání.

II.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány, sousední obce, obec, pro kterou se požizuje změna ÚP a oprávnění investoři.

Tabulka stanovisek dotčených orgánů (DO) k návrhu změny ÚP

Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu změny Územního plánu Horní Myslová	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>1. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Horní Myslová se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>2. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. dopravy a sil. hosp. Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Horní Myslová se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>3. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství (čj.: KUJI 56942/2016 OZPZ 1846/2017 ze dne 12.5.2022)</p> <p>Stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) k návrhu změny č.1 územního plánu Horní Myslová pro společné jednání Dne 6. 4. 2022 jsme obdrželi návrh územního plánu Horní Myslová pro společné jednání, které se uskutečnilo 22. 4. 2022. Na základě výše uvedeného návrhu sdělujeme následující: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) na základě předloženého návrhu změny č.1 územního plánu Horní Myslová a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA:</p> <p>požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.</p> <p>Předložený návrh předpokládá umístění ploch, u nichž nelze vyloučit, že dojde ke střetu ploch s rozdílným funkčním využitím – plochy pro bydlení smíšené obytné venkovské SV a plochy výroby zemědělské VZ. Dále je nutno vyhodnotit plochy pro rekreaci Z9 a Z10, které jsou navrženy pro rekreaci a mohou splňovat rámec dle přílohy č. 1 k zákonu o EIA (konkrétně bod 116 – rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí nad 1 ha nebo nad 100 lůžek). Zadáání změny č.1 územního plánu Horní Myslová bylo definováno obecně a může obsahovat i další záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu o EIA.</p> <ul style="list-style-type: none"> • U ploch Z7 a Z8, které jsou navrženy jako plochy SV – <i>plochy smíšené obytné venkovské</i>, lze předpokládat jejich funkční střet s plochou výroby zemědělské, která se nachází v blízkosti obou navrhovaných ploch pro bydlení (ovlivnění veřejného zdraví). • Plochy Z9 a Z10 určené pro RO – <i>rekreaci – oddechové plochy</i> - je nutno posoudit a to i s přihlédnutím na současně pořizovanou změnu č. 2 územního plánu Horní Myslová, kde je uveden požadavek na zpracování a vyhodnocení SEA ze stejného důvodu <p>(stanovisko k návrhu zadání změny č. 2 ÚP Horní Myslová ze dne 27. 9. 2018 č. j. KUJI 69710/2018 OZPZ 1846/2017).</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství posoudil obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že z hlediska návrhu změny č. 1 územního plánu obce Horní Myslová, včetně podrobnosti a jeho potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je třeba koncepci vyhodnotit. Předloženým návrhem se mění základní koncepce rozvoje území a prostorové uspořádání území obce, dále není např. jasná kompozice staveb – ovlivnění krajinného rázu, ovlivnění podzemních vod, ZPF, ovzduší, atd. Požadavky na ochranu životního prostředí nejsou touto konkrétní změnou řešeny. Koncepce bude mít vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území – navrhované plochy pro bydlení. V předmětném území mohou na základě předloženého návrhu být realizovány záměry s vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví, které jsou závažné pro koncepci a měly by být řešeny.</p> <p>Na základě posouzení charakteristiky vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiky dotčeného území, příslušný úřad konstatuje, že změna územního plánu v konečném důsledku může území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení a to svým dlouhodobým charakterem (např. ovlivnění krajinného rázu, vlivy spojené s nárůstem dopravy, apod.), ať již jednotlivě nebo kumulativně. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. V rámci předpokládané změny návrhu územního plánu Horní Myslová by mohlo dojít k vlivům trvalým a nevratným. Návrh změny územního plánu nemůže negativně ovlivnit evropsky významné lokality, protože se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od řešeného území. Orgán ochrany přírody vliv na lokality Natura vyloučil.</p> <p>Na základě výše uvedených skutečností vznesl příslušný úřad požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.</p> <p>Při vyhodnocení vlivů uvedených ploch je třeba přihlédnout mimo jiné k:</p>	<p>Dokumentace návrhu ÚP Horní Myslová byla upravena.</p> <p>Nesouhlas revokován stanoviskem čj.: KUJI 79619/2022 OZPZ 1846/2017 ze dne 16.9.2022 (viz níže ad 3.)</p>

Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu změny Územního plánu Horní Myslová	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<ul style="list-style-type: none"> • prostorovému řešení z hlediska ochrany přírody a krajiny, • stávajícímu dopravnímu zatížení území a vyvolanému dopravnímu zatížení s důrazem na zamezení zvyšování hlukové zátěže a znečišťování ovzduší, • aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území), • zdroj pitné vody (je třeba posoudit, zda nedojde k úbytku podzemní vody) • způsob čištění a likvidace odpadní vody atd. <p>Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky pro řešení předpokládaných problémů a střetů zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v širším dotčeném území:</p> <ul style="list-style-type: none"> • erozní ohrožení, • vyhodnotit dopad na vysoce chráněnou zemědělskou půdu zejména v souvislosti s případným využitím půd nižší třídy ochrany, reálné potřeby zastavitelných ploch a využití zastavěného území (proluky, nezastavěné pozemky, využití brownfields), • vyhodnotit střet ploch s rozdílným způsobem využití (umístění ploch pro bydlení v návaznosti na výrobu zemědělskou), a to zejména vliv na hlukovou a imisní situaci vyvolanou stávající výrobou zemědělskou (hlukové a imisní zátěží z živočišné výroby), narušení faktoru pohody bydlení a na základě vyhodnocení stanovit bližší specifikaci možného využití ploch, zhodnotit dopad na obytné části obce, včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu, • □ stanovit, za jakých podmínek jsou případné vlivy koncepce přípustné, součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví; • □ posoudit dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugii zvláště chráněných druhů, migračně významného území a migrační propustnost krajiny, dopad na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání, • □ zpracovat ochranná pásma stávající výroby zemědělské podle metodiky zveřejněné v AHEM č. 8/1999. Tato metodika je založena na hodnocení vlivů nejdůležitějších faktorů na dosah imisí do okolí chovu zvířat a umožňuje navrhnout rozměry a tvar OP kolem chovu zvířat. Pachové látky v ovzduší jsou významné, pokud jsou lidským čichem registrovatelné, tj. když překročí čichový práh (minimální koncentrace pachových látek, která u poloviny populace vyvolá negativní čichový vjem). <p>Součástí vyhodnocení by měla být též zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Zároveň bude součástí vyhodnocení vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se změnou územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.</p> <p>Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství k vydání stanoviska dle zákona o EIA.</p> <p>V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA.</p> <p>Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona o EIA.</p>	
<p>4. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostř. a zemědělství (čj.: KUJI 42594/2022 OZPZ 1846/2017 ze dne 12.5.2022)</p> <p>Společné projednání ÚP Horní Myslová Dne 6. 4. 2022 jsme obdrželi oznámení o společném projednání návrhu změny č.1 územního plánu obce Horní Myslová, které se konalo 22. 4. 2022. Zpracovatelem je Delta projekt s.r.o., Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice, IČO: 251 60 150, 03/2022, zakázkové číslo není uvedeno. Soupis částí řešení návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Horní Myslová, které byly řešeny: - zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2022</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plochy Z1; Z2; Z4; Z5 a Z6 jsou převzaty z platného územního plánu Horní Myslová • Plocha Z3 byla dle platného územního plánu plně využita <p>Nově navržené plochy pro jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z6 - smíšené obytné venkovské – 0,2411 ha, III. třída ochrany. (jedná se o rozšíření o 0,0461 ha z plochy 0,1950 ha na 0,2411 ha). • Z7 - smíšené obytné venkovské – bez dotčení ZPF • Z8 - smíšené obytné venkovské – bez dotčení ZPF • Z9 – rekreace – oddechové plochy - 0,2132 ha, III. třída ochrany 	<p>Dokumentace návrhu ÚP Horní Myslová byla upravena.</p> <p>Nesouhlas revokován stanoviskem čj.: KUJI 79622/2022 OZPZ 1846/2017 ze dne 16.9.2022 (viz níže ad 4.)</p>

Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu změny Územního plánu Horní Myslová	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>• Z10 – rekreace – oddechové plochy - 0,2700 ha, III. třída ochrany</p> <p>Současně jsou upřesněny mapové podklady vodních toků – hranice katastrálního území Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:</p> <p>1. stanovisko z hlediska ochrany ZPF Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se neuděluje kladné stanovisko.</p> <ul style="list-style-type: none"> • S rozšířením návrhových ploch pro rekreaci Z9 a Z10, které jsou umístěny na III. třídě ochrany ZPF. • s funkčním využitím následujících pozemků v zastavěném území v k.ú. Horní Myslová – p.č. 21; 18/1; 16/2; 16/1; 10; 8/1; 3; 2/4; 31; 32/1; 2/5; 67/3; 67/1; 63; 60; 59; 57; 58; 56; 54; 50/1; 36/2; 23/2; 36/3 jako plochy stabilizované zastavěné SV. Požaduje je zařadit do funkčního využití zeleň (např. zeleň soukromá,...) bez možnosti výstavby dalších obytných staveb. <p>Orgán ochrany ZPF požaduje v textu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nesouhlasí s regulativem plochy RO - rekreace – oddechové plochy. V textové části s podmínečně přípustným využitím: „výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví“. • U plochy AZ - Zemědělské doplnit v textové části: ...stavby (např. včelíny) nemající charakter obytné stavby... • V textu u ploch SV – smíšené obytné – venkovské – požaduje orgán ochrany vyřadit přípustně využití plochy „zahrada, předzahrádka“ a vytvořit samostatný regulativ pro funkční využití ploch zahrada. <p style="text-align: center;">Odůvodnění:</p> <p>Na základě § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF požaduje doplnění textu. U rozšíření ploch pro rekreaci orgán ochrany ZPF nesouhlasí zejména s funkčním využitím RO, které umožňuje výstavbu domů o 2 NP a s možností využití podkroví. U výše citovaných pozemků, které jsou zařazeny do zastavěného území obce ve funkčním využití SV je třeba vymezit plochy pro zahrady, podle reálného stavu v území. Vzhledem k tomu, že v současné době jsou tyto plochy zastavitelné s podmínkami regulativu SV, není v souladu s § 4 odstavcem 1) zákona (pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území,...) odůvodněna potřeba vymezení jakýchkoliv dalších ploch. Kromě výše uvedených požadavků orgán ochrany ZPF s ostatními plochami souhlasí, především proto, že jsou přebírané z platného územního plánu se stejným funkčním využitím. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo toto vyhodnoceno podle zákona o ochraně ZPF. Jsou dodrženy v maximální míře zásady ochrany ZPF, přednostně je odnímána zemědělská půda méně kvalitní, při navrhování zastavitelných ploch je snahou co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.</p> <p>Poučení: Toto stanovisko není dle § 21 odst. 1 zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu přímo odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje souhlas s odnětím půdy podle § 9 odst. 6 zákona.</p> <p>2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k návrhu změny č.1 ÚP Horní Myslová. Podkladem pro vydání stanoviska jsou skutečnosti obecně známé. Za skutečnosti obecně známé považuje OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina, mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti je předpokládat i u obdobného případu jedinečného. A dále má OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina, za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném řízení) popsány a tento popis je veřejně přístupný. Podkladem pro vydání stanoviska jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Jedná se o znalosti stavu a vývoje území a jeho hodnot, tak jak jsou zjištěny a vyhodnoceny v ÚAP (pro území správních obvodů obcí s rozšířenou působností (http://www.kr-vysocina.cz/uzemne-analyticky-podklady-obci-s-rozsirenou-pusobnosti/d-4020165/p1=37755), i pro území kraje (http://www.kr-vysocina.cz/aktualizace-uap-kraje-vysocina-2011/ds-301807/p1=44071). Dále pak informace z ústředního seznamu ochrany přírody dle § 42 odst. 1 a § 47 odst. 1 zákona o OPK</p>	

Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu změny Územního plánu Horní Myslová	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>(http://drusop.nature.cz/index.php), znalosti aktuálního stavu předmětu ochrany zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit (inventarizační průzkumy, plány péče), odborné informace o přírodních stanovištích (http://www.biomonitoring.cz/stanoviste.php), ekologie, biologie, rozšíření ohrožení a péče o druhy (http://www.biomonitoring.cz/), dokumenty zpracované nebo pořizené OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina (viz např. Strategie ochrany krajinného rázu http://www.kr-vysocina.cz/strategie-ochrany-krajinného-razu-kraje-vysocina/d-4016899/p1=4957, mapování druhů a stanovišť http://www.kr-vysocina.cz/mapovani-druhu-a-stanovist/ds-301210/p1=32976, přírodní parky http://www.kr-vysocina.cz/prirodni-parky/d-1286924/p1=4959 a další http://www.kr-vysocina.cz/priroda/ms-4956/p1=4956) a pod..</p> <p>Návrh ÚP jsme zhodnotili z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o OPK, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o OPK. Věcně jsme posuzovali dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1 a § 59 územní systém ekologické stability, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit (EVL), § 45e ptačí oblasti, § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod. Předložený návrh respektuje zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.</p> <p>Upozorňujeme, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany krajiny a přírody z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších zájmů chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny je Městský úřad Telč, odbor životního prostředí.</p>	
<p>5. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství - ochrana ovzduší (čj.: KUJI 43357/2022 ze dne 16.5.2022)</p> <p>Stanovisko z hlediska ochrany ovzduší ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Myslová</p> <p>Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 6. 4. 2022 oznámení o společném jednání k návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Myslová (dále jen ÚP), zasláné Obecním úřadem Horní Myslová, Horní Myslová 11, 588 56 Telč, jednání se konalo dne 22. 4. 2022.</p> <p>Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší toto stanovisko k návrhu Změny ÚP obce Čelístná v průběhu jeho pořizování:</p> <p style="text-align: center;">s předloženým návrhem Změny č. 1 ÚP nesouhlasíme.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění:</p> <p>Podkladem pro vydání tohoto stanoviska byla dokumentace pro společné projednání Změna č. 1 ÚP zpracovaná firmou DELTA projekt, Ing. Arch. E. Komendovou a Ing. Arch. M. Dvořákem z 3/2022. Předložený návrh změny ÚP Horní Myslová vymezuje nově navržené plochy Z7 a Z8, jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), a konkrétně je na str. 19 textové části - odůvodnění uvedeno: Plocha smíšená obytná venkovská (SV) s hlavním využitím: plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně k bydlení.....</p> <p>Vymezení těchto ploch vychází z požadavku zadání ÚP a nachází se v blízkosti stávajícího areálu zemědělské výroby (plocha VZ tj. plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby a skladování) jejichž nepřipustné využití je definováno jako činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.</p> <p>Do definice ploch obytných venkovských (SV) byl sice doplněn text, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavební či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory, což bude dokladováno nejpozději v dalších řízeních dle stavebního zákona, ale nezmiňuje se vůbec a možné <i>zvýšené koncentraci pachových, případně prachových emisí z provozu vedlejšího zemědělského areálu.</i></p> <p>Dle našeho názoru je návrh vymezení nových ploch SV – označení Z7 a Z8 ve vztahu k hned vedle navazujícímu zemědělskému výrobnímu areálu (plocha VZ), v tomto ohledu velmi problematický. Stávající výroba (plochy VZ) by neměla <i>ovlivňovat zvýšenou koncentraci pachových, případně prachových emisí a nadlimitní hladinou hluku nově navržené plochy SV – Z7 a Z8</i>, a tyto podmínky podle našeho názoru nelze prakticky dodržet a to i pokud provoz výrobního areálu bude zcela v souladu s požadavky platné legislativy ochrany ovzduší.</p> <p>Z úřední činnosti krajského úřadu na úseku ochrany ovzduší byly a jsou získány poznatky o tom, že vymezením ploch pro obytnou zástavbu vzniká kolizní situace mezi dvěma rozdílně funkčně využívanými plochami, a tím tedy k možnému vzniku střetů výstupů stávající výroby (např. zemědělská, dřevovýroba, povrchové úpravy, recyklační linky atd.) a kvality bydlení. Obdobná situace nastává i opačně při vymezení nových ploch pro výrobu v těsné blízkosti stávajících ploch pro bydlení.</p> <p>Zvláštním právním předpisem je v tomto případě zákon o ochraně ovzduší, který zejména v případě</p>	<p>Dokumentace návrhu změny ÚP Horní Myslová byla upravena.</p> <p>Nesouhlas revokován stanoviskem čj.: KUJI 75081/2022 ze dne 5.9.2022 (viz níže ad 5.)</p>

Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu změny Územního plánu Horní Myslová	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>produkce pachů, nenabízí mnoho účinných možností regulace jejich zdrojů. Samotné plnění podmínek zákona o ochraně ovzduší v případě látek obtěžujících zápachem neznamena zábránění vzniku obtěžování obyvatelstva. Územní plánování se tak stává první a poslední možností předcházení budoucím konfliktům mezi obytnou a výrobní zástavbou, neboť jde právě o umístění zdrojů znečišťování ovzduší (včetně zdrojů látek obtěžujících zápachem – zemědělská výroba) v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a naopak umístění nové obytné zástavby v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování.</p>	
<p>6. Městský úřad Telč, odb. rozv. a úz.plánování - ochr. pam. Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Horní Myslová se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>7. Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochrana PUPFL Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Horní Myslová se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>8. Městský úřad Telč, odbor životního prostředí - vodní hosp Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Horní Myslová se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>9. Městský úřad Telč, odbor životního prostředí – ochr. přír. a kraj Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Horní Myslová se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>10. Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - odpadové hosp. Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Horní Myslová se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>11. Městský úřad Telč, odbor živ. prostředí - ochrana ZPF – není DO</p>	Bez opatření
<p>12. Městský úřad Telč, odbor dopravy Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Horní Myslová se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>13. Ministerstvo dopravy Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Horní Myslová se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>14. Ministerstvo ŽP, odb.výkonu st. spr. VII, ochr. výhr. lož.nerostů, prac. Brno Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Horní Myslová se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>15. Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (č.j. KHSV/08273/2022/JI/HOK/Deš ze dne 22.4.2022)</p> <p>„Územní plán Horní Myslová – oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1“ – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu změny č.1 územního plánu Horní Myslová pro společné jednání</p> <p>Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 4 odst. 2 písm. b), § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto stanovisko:</p> <p>S návrhem změny č. 1 Územního plánu Horní Myslová s odkazem na § 30, § 77 odst. 2, 3, 4, 5 a § 82 odstavcem 2), písm. t) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění se souhlasí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Na základě oznámení Obecního úřadu Horní Myslová, Horní Myslová 11, 588 56 Telč, o společném jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Myslová, doručeného dne 6.4. 2022, posoudila KHS kraje Vysočina výše uvedený záměr.</p> <p>Po prostudování dokumentace, KHS kraje Vysočina vydala výše uvedené stanovisko, ve kterém s předloženým návrhem změny č.1 územního plánu Horní Myslová souhlasí. Společné jednání o návrhu změny č.1 územního plánu Horní Myslová se koná 22.4. 2022 v 9.00 hodin na Obecním úřadu Horní Myslová, č. p. 11.</p> <p>Zastupitelstvo obce Horní Myslová vydalo ÚP Horní Myslová dne 31.5.2012. Tento územní plán nabyl účinnosti dne 30.6.2012. Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno k 1. lednu 2022.</p> <p>V rámci změny č.1 územního plánu Horní Myslová byla v úvodní textové části výroku doplněna tabulka se seznamem použitých zkratk a definicemi použitých pojmů, kde jsou, mimo jiné, nadefinovány pojmy</p>	Bez opatření, souhlasné stanovisko

Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu změny Územního plánu Horní Myslová	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>„chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb“. Nově vymezenými plochami pro zástavbu mimo zastavěné území jsou zastavitelné plochy Z7, Z8, Z9 a Z10. Zastavitelná plocha Z6 byla vymezena již Územním plánem Horní Myslová. V rámci změny č.1 došlo pouze k jejímu rozšíření (z původních 0,1950 ha na 0,2411 ha). Jedná se o plochu s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné venkovské. Dalšími nově vymezenými plochami se stejným funkčním využitím jsou plochy Z7 a Z8. Obě tyto plochy přímo navazují na přílehlou místní komunikaci a jsou z ní dopravně přístupné. Nově vymezené plochy Z9 a Z10 s funkčním využitím RO – rekreace oddechové plochy, jsou situovány v záplavovém území, proto byly v podmínkách využití těchto ploch vyloučeny stavby pro trvalý či dlouhodobý pobyt osob.</p> <p>Zastavitelná plocha Z3 vymezená v Územním plánu Horní Myslová je již plně využita, a proto je v rámci změny č. 1 tato plocha zahrnuta do zastavěného území. V rámci změny č.1 bylo dále provedeno vyhodnocení funkčnosti lokálních biocenter a lokálních biokoridorů v řešeném území a jejich přesunutí do stabilizovaných ploch. Dále došlo k vymezení koridorů veřejné infrastruktury, a sice: DS1 Koridor pro homogenizaci silnice III/40611, výstavbu cyklostezky a pro uložení vodovodu; DS2 Koridor pro homogenizaci silnice III/40612 a DS3 Koridor pro homogenizaci místní komunikace.</p> <p>Textová část ÚP byla upravena v souladu se Stavebním zákonem v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek, včetně doplnění podmínek pro využití ploch nezastavěného území ve znění § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.</p> <p>Předmětná změna č.1 byla zpracována v souladu se zásadami Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění.</p> <p>V úvodu textové části ÚP došlo k vymezení pojmů, které jsou dále použity v textové části ÚP Horní Myslová také k vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek pro jejich využití v rámci řešeného území.</p> <p>KHS kraje Vysočina upozorňuje na povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, zejména pak, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nově vymezené chráněné prostory v smyslu zákona č. 258/2000 Sb., lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž, (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory • V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku musí být respektovány stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory. <p>Oba tyto body byly zapracovány do podmínek pro využití ploch s různým způsobem využití v textové části odůvodnění návrhu změny č.1 ÚP Horní Myslová.</p> <p>Projednávaná dokumentace je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.</p>	
<p>16. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Horní Myslová se souhlasí.</p>	<p>Bez opatření, souhlasné stanovisko</p>
<p>17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (č.j. SBS 14835/2022 ze dne 8.4.2022)</p> <p>Návrh změny č. 1 Územního plánu Horní Myslová K Vašemu oznámení ze dne 5. 4. 2022 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 5. 4. 2022 a je zaevidováno pod č. j. SBS 14835/2022, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Myslová dle § 50 stavebního zákona.</p> <p>Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Horní Myslová ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Myslová nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná návrhu hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.</p>	<p>Bez opatření, souhlasné stanovisko</p>

Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu změny Územního plánu Horní Myslová	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>18. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (zn. MPO 33582/2022 ze dne 5.4.2022)</p>	<p>Bez opatření, souhlasné stanovisko</p>
<p>19. Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha (Sp.zn.: 129162/2022-1322-OÚZ-BR; SpMO: 23228/2022-1322-4 ze dne 13.4.2022)</p> <p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Horní Myslová K čj. Horní Myslová 1/2022</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>- LK TSA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendou koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území</p>	<p>Bez opatření, souhlasné stanovisko</p>

Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu změny Územního plánu Horní Myslová	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	
<p>20. Krajská veterinární spr. pro Kraj Vysočina Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Horní Myslová se souhlasí.</p>	Bez opatření
<p>21. Státní pozemkový úřad - KPÚ pro Kraj Vysočinu, Jihlava Stanovisko neuplatněno ve stanovené lhůtě, má se za to, že s návrhem Územního plánu Horní Myslová se souhlasí.</p>	Bez opatření

Zástupci sousedních obcí Borovná, Kostelní Myslová, Krahulčí a města Telč neuplatnili stanovisko ve stanovené lhůtě; má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Horní Myslová se souhlasí. (poř. č. 22 až 25)

Oprávnění investoři s.r.o., Povodí Moravy, s.p., EG.D., a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s. neuplatnili stanovisko ve stanovené lhůtě; má se za to, že s návrhem změny Územního plánu Horní Myslová se souhlasí. (poř.č. 26, 27, 28)

Tabulka stanovisek dotčených orgánů (DO) k upravenému návrhu změny ÚP po společném projednání, získané na základě žádosti pořizovatele

Stanovisko dotčeného orgánu k upravenému návrhu změny Územního plánu Horní Myslová po společném jednání	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>i.č. 3. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství (č.j.: KUJI 79619/2022 OZPZ 1846/2017 ze dne 16.9.2022)</p> <p>Přehodnocení stanoviska SEA k návrhu změny č.1 územního plánu Horní Myslová Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „OŽPZ“), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 30. 8. 2022 žádost o přehodnocení stanoviska příslušného úřadu dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon EIA“) k návrhu změny č.1 územního plánu Horní Myslová.</p> <p>Příslušný úřad dle zákona EIA požadoval ve svém stanovisku č. j. KUJI 42607/2022, OZPZ 1846/2017 ze dne 12. 5. 2022 k návrhu zadání územního plánu Horní Myslová zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) hlavně z důvodů funkčního střetu ploch pro bydlení smíšené venkovské (SV) s polohou výroby zemědělské (VZ) a současně limitně hodnoty dle přílohy č EIA (konkrétně bod 116 – rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí nad 1 ha nebo nad 100 lůžek), která by v kumulaci se změnou č. 2 ÚP Horní Myslová s obdobným požadavkem na významné rozšíření plochy pro (RO) rekreaci mohla neúnosně zatěžovat veřejné zdraví.</p> <p>Na základě upravené dokumentace, která byla pořizovatelem Ing. Evou Příbylovou předložena ke změně č. 1 územního plánu Horní Myslová, kdy byly upraveny plochy, které v původním návrhu umožňovaly funkční využití SV – bydlení smíšené venkovské byly upravena na funkční využití ZZ – zahrada soukromá a vyhrazená, které již není ve funkčním střetu SV x VZ, tedy blízkou výrobou zemědělskou VZ. Dle upravené dokumentace k úpravě ploch RO rekreace, která byla specifikována a omezena regulativem, a to tak, že nově upravené plocha již nebude umožňovat hromadnou rekreaci. V souvislosti s touto úpravou bylo zrušeno pořizování změny územního plánu č. 2 Horní Myslová, která navrhovala plochy pro rekreaci RO.</p> <p>OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona EIA, v souladu s ustanovením § 10i zákona EIA a ve smyslu § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, na základě žádosti o nové stanovisko s příloženými výše uvedenými podklady a po prostudování příslušných dokumentací, vztahujících se k uvedené koncepci, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) návrhu územního plánu Horní Myslová.</p> <p>Odůvodnění: Podklady pro vydání stanoviska příslušného úřadu podle zákona EIA byly: žádost o nové stanovisko s</p>	Bez opatření, souhlasné stanovisko

Stanovisko dotčeného orgánu k upravenému návrhu změny Územního plánu Horní Myslová po společném jednání	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>přílohami: nově upravenou dokumentaci územního plánu Horní Myslová, zápis ze zasedání zastupitelstva obce Horní Myslová (6. 7. 2022) rušící pořizování změny č. 2, zápis z jednání o změně č. 1 ÚP Horní Myslová - Ing. Jan Střítecký (OŽPZ); Ing. Petr Vopálka (OŽPZ); Ing. Jiří Růžička (OŽPZ); Ing. Miroslav Nosek (starosta obce Horní Myslová); Ing. Eva Píbylová (létařská pořizovatelka); Ing. arch. Miroslav Dvořák a Ing. arch. Eva Komendová (DELTA projekt s.r.o.) a stanovisko orgánu ochrany ovzduší, dle ustanovení §11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, které bylo vydáno pod č. j. 75081/2022 dne 5. 9. 2022.</p> <p>V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, byl návrh územního plánu posouzen se závěrem, že na základě uvedených skutečností (výše uvedených dokladů) nebyla shledána nutnost posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA).</p> <p>OŽPZ dle přílohy 8 k zákonu EIA v předloženém návrhu posuzoval:</p> <ol style="list-style-type: none"> obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že z hlediska cíle návrhu územního plánu, jeho podrobnosti a jeho potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví není nutné navrhovat a vyhodnotit varianty. Dle návrhu územního plánu nedojde k zásadním změnám v území. Koncepce bude mít vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území – navrhuje především plochy pro bydlení, též pro občanské vybavení, sport ad. Požadavky na ochranu životního prostředí jsou v návrhu začleněny. Nebudou realizovány záměry s vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví, které jsou závažné pro životní prostředí a měly by být řešeny. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že dle návrhu územního plánu Horní Myslová z pohledu kumulativního i synergického vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví nebude území obce zatěžováno nad míru únosného zatížení. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. Nejedná se o zranitelnou oblast. K negativnímu dopadu na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni nedojde. Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na lokality Natura. Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu EIA, prostudování a vyhodnocení již zpracovaných dokumentací a dalších předložených podkladů vztahující se k předmětné oblasti příslušný úřad dospěl k závěru, že posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. <p>OŽPZ však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska na základě nově zjištěných a doložených skutečností. Tedy v případě, že dojde v návrhu změny územního plánu k veřejnému projednání k neúměrnému nárůstu návrhových ploch, umístění ploch s různým funkčním využitím v těsné návaznosti tak, že by mohlo dojít k ovlivnění veřejného zdraví, ploch umístěných do volné krajiny, či vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, může krajský úřad v průběhu projednání návrhu územního plánu uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí i v následujících fázích projednávání.</p>	

Stanovisko dotčeného orgánu k upravenému návrhu změny Územního plánu Horní Myslová po společném jednání	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>i.č. 4. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství (č.j.: KUJI 79622/2022 OZPZ 1846/2017 ze dne 16.9.2022)</p> <p>Stanoviska k upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Myslová Dne 30. 8. 2022 byla na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ“) doručena žádost o nová stanoviska k upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Myslová.</p> <p>1. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)</p> <p>KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k upravenému návrhu změny č. 1 návrhu územního plánu Horní Myslová:</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Orgán ochrany ZPF ve stanovisku č. j. KUJI 42594/2022 ze dne 12. 5. 2022 neudělal souhlas k některým plochám a požadoval doplnění textu dokumentace změny č. 1 územního plánu Horní Myslová. Na základě jednání se zástupci KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, projektanty územního plánu (DELTA projekt s.r.o.), létařskou pořizovatelkou a starostou obce Horní Myslová, které se uskutečnilo dne 9. 6. 2022, byly upraveny části dokumentace, tak aby splňovaly požadavky orgánu ochrany ZPF. Dne 30. 8. 2022 byla předložena upravená dokumentace změny č. 1 územního plánu Horní Myslová, ve které byly zapracovány ujednané požadavky. Nově upravené plochy a textová část dokumentace, odpovídá požadavkům vzneseným orgánem ochrany ZPF, který s předcházejícím návrhem dokumentace ke změně č. 1 územního plánu Horní Myslová nesouhlasil.</p> <p>S ohledem na splnění požadavků, které byly vzneseny ve fázi společného jednání orgán ochrany ZPF s</p>	<p>Bez opatření, souhlasné stanovisko</p>

Stanovisko dotčeného orgánu k upravenému návrhu změny Územního plánu Horní Myslová po společném jednání	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>předloženým upraveným návrhem změny č. 1 územního plánu Horní Myslová souhlasí.</p> <p>2. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), po posouzení upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu Horní Myslová vydává souhlasné stanovisko</p>	

Stanovisko dotčeného orgánu k upravenému návrhu změny Územního plánu Horní Myslová po společném jednání	Opatření pořizovatele VYHODNOCENÍ
<p>i.č. 5. Krajský úřad Kraje Vysočina, odb. životního prostředí a zemědělství (čj.: KUJI 75081/2022 ze dne 5.9.2022)</p> <p>Stanovisko z hlediska ochrany ovzduší k upravené dokumentaci návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Myslová pro společné jednání Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), obdržel dne 30. 8. 2022 žádost o vydání stanoviska k upravenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Myslová (dále jen ÚP) pro společné jednání, zasláné Obecním úřadem Horní Myslová, Horní Myslová 11, 588 56 Telč, společné jednání bylo v 8/2022. Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší toto stanovisko k upravenému návrhu změny č.1 ÚP obce Horní Myslová v průběhu jeho pořizování: s předloženým upraveným návrhem změny č. 1 ÚP souhlasíme. Odůvodnění: Podkladem pro vydání tohoto stanoviska byla dokumentace upraveného návrhu po společném jednání Změna č. 1 ÚP zpracovaná firmou DELTA projekt, Ing. Arch. E. Komendovou a Ing. Arch. M. Dvořákem z 8/2022. Předložený upravený návrh změny č. 1 ÚP Horní Myslová nově vymezuje plochy Z7 a Z8, jako plochy s rozdílným způsobem využití zeleň – zahrady a sady (ZZ), místo ploch obytných venkovských - SV. V regulativech těchto ploch ZZ je uvedeno, že jsou určeny, mimo hlavní využití (zeleň), pouze pro doplňkové stavby o zastavěné ploše do 40 m2. (přístřešek, garáž, atd.). Na základě těchto úprav vydává orgán ochrany ovzduší souhlasné stanovisko k upravenému návrhu změny č. 1 ÚP Horní Myslová.</p>	<p>Bez opatření, souhlasné stanovisko</p>

Řízení o územním plánu

Bude doplněno po projednání

III. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko nebude vydáno – viz stanovisko čj.: KUJI 79619/2022 OZPZ 1846/2017 ze dne 16.9.2022.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „OŽPZ“), jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona EIA, v souladu s ustanovením § 10i zákona EIA a ve smyslu § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, na základě žádosti o nové stanovisko s přiloženými výše uvedenými podklady a po prostudování příslušných dokumentací, vztahujících se k uvedené koncepci, **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) návrhu územního plánu Horní Myslová.**

IV. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Viz předchozí bod III. - Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.

V. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po projednání.

VI. Vyhodnocení připomínek

V rámci společného projednání nebyla vznesena žádná připomínka z veřejnosti.

Bude doplněno po projednání.

Poučení o odvolání

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Uložení dokumentace

Změna č. 1 Územního plánu Horní Myslová a jeho úplné znění opatřené záznamem o účinnosti je v souladu s ustanovením § 165 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), uložena na

- Obecním úřadu Horní Myslová

Dále je úplné znění ÚP Horní Myslová poskytnuto v rozsahu potřebném pro výkon působnosti:

- Městskému úřadu Telč, odboru rozvoje a územního plánování
- Městskému úřadu Telč, odboru stavební úřad
- Krajskému úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu

Přílohy

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je

Příloha č. 1 obsahující tyto části:

I. Změna č. 1 Územního plánu Horní Myslová

- I.A. Textová část
- I.B. Grafická část

II. Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Horní Myslová

- II. A. Textová část odůvodnění
- II. B. Grafická část odůvodnění

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující vydání změny a zveřejnění změny a úplného znění územního plánu po této změně, tj. dne

.....
Ing. Rostislav Čermák
místostarosta obce

.....
Ing. Miroslav Nosek
starosta obce